

Francisco de Assis da Silva Santos – Advogado

Rua Duílio Lenarduzzi, 86 - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

CEP 03.807-050 - Tel.: 2545 3752 / 9-6425-9393(TIM) - E-mail: francisco.assis.adv@uol.com.br

Documentos - Rol Usucapião

1. Carta de Concessão de Aposentadoria ou Outros Junto ao INSS
2. Certidão de Casamento - Com Averbação Recente
3. Certidão de Nascimento dos Filhos Menores
4. Certidão de Nascimento ou, se for casado, Certidão de Casamento
5. Certidão de Objeto e Pé
6. Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel
7. Certidão de Valor Venal do Imóvel
8. Certidão Negativa de Débito Emitida pela Prefeitura
9. Comprovante de Endereço: Rua, Bairro e CEP do Imóvel
10. Comprovante de Endereço: Rua, Bairro e CEP do Requerente
11. Comprovante de Endereço: Rua, Bairro e CEP do Requerido
12. Comprovantes de Pagamento de IPTU
13. Comprovantes de Residência
14. Contrato de Compra e Venda
15. Contrato de Honorários
16. Cópia ou Número do Processo
17. Declaração - Imposto de Renda - Pessoa Física - ou Declaração de Isento
18. Declaração - Não possuir outro Imóvel
19. Declaração de Hipossuficiência Econômica
20. Declaração de Matrícula - Escola
21. Demonstrativo de Pagamento - Último
22. Documentos que comprovem e expliquem a origem da posse
23. Documentos que comprovem o tempo de moradia no imóvel
24. Endereço Digital - E-mail
25. Fotos do Imóvel
26. Fotos que comprovem a posse do imóvel, em diferentes épocas
27. IPTU - Cadastro do Imóvel
28. Matrícula atualizada do imóvel
29. Nome e Endereço de Todos os Vizinhos
30. Notas fiscais de gastos com reformas ou conservação do bem
31. Planta e/ou Croqui do Imóvel.
32. Procuração
33. Recibo de Depósito
34. Recibo de Pagamento
35. RG e CPF da Parte Requerente
36. RG e CPF e Endereços dos Filhos
37. RG, CPF e Endereço do Cônjugue
38. RG, Telefone, Endereço e nome das Testemunhas
39. Telefone para Contato
40. Testemunhas que comprovem todo o tempo de posse
41. Título Eleitoral
42. Outros Documentos Após Análise

Observações: